



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.03.2026 № 1444**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с. Ромашково в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 19.02.2026 № P001-0048198848-107770269,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения - Сооружение: газопровод низкого давления, К№ 50:20:0000000:28644, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.01.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0000000:28644-

50/422/2021-4) и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 50:20:0010203 и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 23.03.2026 № 1444**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0010203:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, с. Ромашково, уч.4, ул. Каширина
2	50:20:0010203:174	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Одинцово, с. Ромашково, ул. Советская, дом 3б
3	50:20:0010203:227	Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Советская, № 25/31
4	50:20:0010203:243	Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Советская, уч.3в
5	50:20:0010203:2521	Московская область, Одинцовский район, Немчиновская п/а, с.Ромашково, ул.Каширина, д.1В
6	50:20:0010203:3331	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, с Ромашково, ул Каширина, з/у 1Б

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод низкого давления», кадастровый номер
50:20:0000000:28644

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Ромашково с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	503 м ² ± 8 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0000000:28644 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466 930,16	2 178 135,79	Аналитический метод	0,10	—
2	466 928,64	2 178 128,81	Аналитический метод	0,10	—
3	466 932,55	2 178 127,97	Аналитический метод	0,10	—
4	466 934,14	2 178 135,31	Аналитический метод	0,10	—
5	466 934,63	2 178 152,95	Аналитический метод	0,10	—
6	466 934,47	2 178 170,59	Аналитический метод	0,10	—
7	466 935,59	2 178 179,67	Аналитический метод	0,10	—
8	466 945,90	2 178 179,18	Аналитический метод	0,10	—
9	466 949,54	2 178 179,25	Аналитический метод	0,10	—
10	466 952,65	2 178 179,92	Аналитический метод	0,10	—
11	466 955,78	2 178 182,96	Аналитический метод	0,10	—
12	466 958,68	2 178 193,83	Аналитический метод	0,10	—
13	466 958,75	2 178 196,69	Аналитический метод	0,10	—
14	466 957,79	2 178 206,77	Аналитический метод	0,10	—
15	466 956,32	2 178 215,94	Аналитический метод	0,10	—
16	466 954,68	2 178 221,21	Аналитический метод	0,10	—
17	466 950,86	2 178 226,33	Аналитический метод	0,10	—
18	466 946,99	2 178 228,84	Аналитический метод	0,10	—
19	466 947,20	2 178 230,14	Аналитический метод	0,10	—
20	466 943,25	2 178 230,77	Аналитический метод	0,10	—
21	466 942,63	2 178 226,91	Аналитический метод	0,10	—
22	466 948,08	2 178 223,36	Аналитический метод	0,10	—
23	466 951,06	2 178 219,37	Аналитический метод	0,10	—
24	466 952,42	2 178 215,03	Аналитический метод	0,10	—
25	466 953,82	2 178 206,26	Аналитический метод	0,10	—
26	466 954,74	2 178 196,54	Аналитический метод	0,10	—
27	466 954,69	2 178 194,50	Аналитический метод	0,10	—
28	466 952,18	2 178 185,03	Аналитический метод	0,10	—
29	466 950,69	2 178 183,59	Аналитический метод	0,10	—
30	466 949,07	2 178 183,24	Аналитический метод	0,10	—
31	466 945,95	2 178 183,18	Аналитический метод	0,10	—
32	466 932,08	2 178 183,84	Аналитический метод	0,10	—
33	466 930,46	2 178 170,82	Аналитический метод	0,10	—
34	466 930,63	2 178 152,99	Аналитический метод	0,10	—
1	466 930,16	2 178 135,79	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характеристическая точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 3 » февраля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта